

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2023 г.

Дом № 56 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Горького

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1976</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Александр В.В.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Александр В.В. сл.сантехник Трунов В.В.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>Тех. осм.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>Тех. осм.</u>
7		Междуэтажное			<u>Тех. осм.</u>
8		Санузлов			
9		Подвальное			<u>Тех. осм.</u>
10	Крыш	Стропила	м/п.		<u>Тех. осм.</u>

11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				<i>тех. испр.</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>тех. испр.</i>	
14		внутрен. водосток					
15		Дошчатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			<i>тех. испр.</i>	
21		Двери внутрен.	шт.			<i>тех. испр.</i>	
22		Наружные					
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.			
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			водопровод	Умывальники			
30		Раковины					
31		Водопров. трубы		м/п.			<i>тех. испр.</i>
32		канализация	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			<i>тех. испр.</i>
35			Трубы горяч. воды				
36			Ванны	шт.			
37			Души				
38			Колонки газов. или на тверд. топл.				
39			Трубы газовые	м/п			<i>тр-ва покрашено</i>
40					шт.		
41			плиты				
42				электрические			
43			телевидение	Общ. ант.			-----
44		Лифты	шт.				
45		Световая электропров.	м/п.			<i>тех. испр.</i>	
46		Силовая электропров.				<i>тех. испр.</i>	
47		Вводные устройства	шт.			<i>революция</i>	
48		Электрощитов				<i>революция</i>	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>тех. испр.</i>	

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				<i>тех. измер</i>
54			Площадки		КВ. М		<i>тех. измер</i>
55			Ограждения		М/П.		<i>тех. измер</i>
56			Мусоросб.камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки					-----
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	КВ.М				<i>уровни</i>
73		Отмостки					<i>уровни</i>
74		Цоколя	КВ.М				<i>ур. и покраска</i>

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>Алиф</i>	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	<i>Т.С.</i>	Богатырёва Н.И.
	техник	<i>И.И.</i>	<i>Филиппов В.И.</i>
	кровельщик	<i>И.И.</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>И.И.</i>	<i>Иванов В.И.</i>
	сл.сантехник	<i>И.И.</i>	<i>Трунов В.В.</i>